

# Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT)

**Affaire :** Restauration du théâtre Louis Philippe  
- Château de Compiègne - 60200  
COMPIÈGNE

**Opérateur du patrimoine et des  
projets immobiliers de la culture**  
30 rue du Château des Rentiers  
CS 61336  
75647 PARIS CEDEX 13

À l'attention de :  
**M. Olivier BERNARD**  
**M. Mathieu ROCHE**

**N° d'affaire contrôle technique :** NG-C-6023-3723

**Missions de contrôle technique :** LP+LE+Av+S

**Chrono du rapport :** 004

**Auteurs du rapport :** Sébastien BOUGUENNEC – Ingénieur Chargé d'Affaires

**Date d'émission du rapport :** 04/04/2025



**RICT**

DIFFUSION		
Rôle	Société	Contact
Maître d'ouvrage	OPPIC 30 rue du Château des Rentiers CS 61336 75647 PARIS CEDEX 13	M. Olivier BERNARD M. Mathieu ROCHE
Architecte	Pierre BORTOLUSSI 8 avenue Jean Lurçat 78330 FONTENAY LE FLEURY	M. Pierre BORTOLUSSI
BET	Brizot-Masse ingénierie 134, rue du Temple 75003 PARIS	
<b>Adresse(s) e-mail</b>		
o.bernard@oppic.fr ; m.roche@oppic.fr ; agence@bortolussi.fr ; contact@brizot-masse.fr ;		

## Table des matières

<b>1</b>	<b>Description de l'opération .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Renseignements généraux.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Description des bâtiments .....</b>	<b>6</b>
3.1	Bâtiments d'habitation .....	6
3.1.1	CLASSEMENT .....	6
3.1.2	PARCS DE STATIONNEMENT LIES A UN BATIMENT D'HABITATION .....	6
3.2	Etablissements recevant du public (ERP) .....	7
3.3	Origine du classement sécurité incendie .....	7
<b>4</b>	<b>Environnement du projet .....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Conception et desserte des bâtiments.....</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Méthodes constructives .....</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>Installations techniques.....</b>	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>Intervenants .....</b>	<b>10</b>
<b>9</b>	<b>Mission(s) de POINT CONTROLES retenue(s) par le maître d'ouvrage .....</b>	<b>10</b>
9.1	Missions de Contrôle Technique .....	10
<b>10</b>	<b>Documents examinés .....</b>	<b>11</b>
10.1	Avis des services instructeurs.....	11
10.2	Documents de conception .....	11
10.2.1	Plans architecte (Phase DCE) établis par Pierre BORTOLUSSI ACMH en mars 2025 .....	11
10.2.2	CCTP (Phase DCE) établis par Pierre BORTOLUSSI & Associés en mars 2025 .....	11
10.2.3	Plans structure .....	11
10.2.4	Autres documents intéressant la mission de POINT CONTROLES.....	11
10.2.5	Documents hors mission POINT CONTROLES .....	11
10.3	Documents d'exécution .....	11
<b>11</b>	<b>Documents à nous transmettre avant la signature des marchés .....</b>	<b>12</b>
<b>12</b>	<b>Documents à nous transmettre pendant la phase travaux et jusqu'à réception (au plus tard 10 jours avant exécution des ouvrages concernés) .....</b>	<b>12</b>
<b>13</b>	<b>Nature et présentation des avis .....</b>	<b>13</b>
<b>14</b>	<b>Remarques préliminaires .....</b>	<b>14</b>

<b>15</b>	<b>Observations par corps d'état .....</b>	<b>16</b>
15.1	Généralités.....	16
15.2	Maître d'ouvrage.....	16
15.3	Architecte.....	16
15.4	BET Géotechnique.....	16
15.5	BET Structures.....	16
15.6	Désamiantage, Déplombage, Echafaudages, Nettoyages, Espaces verts .....	17
15.7	VRD / Maçonnerie – Pierre de taille .....	17
15.8	Charpente / Ossature pan de bois .....	18
15.9	Couverture .....	18
15.10	Menuiserie .....	19
15.11	Peintures .....	19

## 1 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

Les travaux ne visent pas, à ce stade, la restauration complète du théâtre, mais uniquement de son enveloppe et les travaux d'urgence, ils comprennent :

- dépose des galeries extérieures et mise en place d'étaisements pour tous les balcons intérieurs.
- reprise en sous-oeuvre de la galerie rue d'Ulm et mise en place d'une semelle en béton armé.
- reconstruction des galeries extérieures en intégrant le projet d'accessibilité PMR.
- restauration du reste des façades et restauration des menuiseries extérieures.
- en parallèle, mise en place du drain dans le jardin des roses et purge de tous les joints en ciment du mur Nord. Mise en attente de toute l'arrière-scène pour séchage et ventilation.
- renforcement de tous les étaisements des planchers hauts de l'arrière-scène.
- réalisation de sondages pour déterminer la capacité portante du linteau et de la panne sablière atteints par les anciennes infiltrations d'eau de la toiture. Cela prévoit leur renforcement ou leur remplacement le cas échéant.

## 2 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

<b>Désignation de l'opération</b>	Restauration du théâtre Louis Philippe Château de Compiègne - 60200 COMPIÈGNE
<b>Usage</b>	<input type="checkbox"/> Immeuble d'habitation <input checked="" type="checkbox"/> Établissement recevant du public (ERP) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Types : Y</li> <li>• Catégorie : 2</li> </ul> <input type="checkbox"/> Établissement soumis au code du travail <ul style="list-style-type: none"> <li>• Détail :</li> </ul> <input type="checkbox"/> Immeuble de Grande Hauteur (IGH) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Classes :</li> </ul> <input type="checkbox"/> Installation Ouverte au Public (IOP) <input type="checkbox"/> Ouvrage de Génie Civil <input type="checkbox"/> Autres (à préciser)
<b>Nombre de bâtiments</b>	1
<b>Nombre de niveaux</b>	
<b>Superficie</b>	
<b>Hauteur du plancher bas du dernier niveau</b>	<input checked="" type="checkbox"/> h > 8 m <input type="checkbox"/> h < 8 m

<b>Phasage</b>	<b>Une phase travaux d'urgence / une phase travaux de restauration</b>
<b>Nature des travaux</b>	<input type="checkbox"/> Travaux neufs <input checked="" type="checkbox"/> Travaux sur existants
<b>Durée prévisionnelle des travaux</b>	17 mois
<b>Début prévisionnel des travaux</b>	
<b>Coût prévisionnel des travaux (€ HT)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Communiqué <input type="checkbox"/> Non communiqué
<b>Autorisation d'urbanisme (Permis de Construire, Permis d'Aménager, Permis de Démolir, Autorisation de Travaux, Déclaration Préalable)</b>	<input type="checkbox"/> N° : - Déposé le : - Délivré le : <input checked="" type="checkbox"/> En attente <input type="checkbox"/> Sans objet
<b>Date de la DROC (Déclaration Réglementaire d'Ouverture de Chantier)</b>	
<b>Date de signature de la convention ou du marché de contrôle technique</b>	18/12/2023

### 3 DESCRIPTION DES BÂTIMENTS

#### 3.1 BÂTIMENTS D'HABITATION

☐ Sans Objet

##### 3.1.1 CLASSEMENT

Nom du bâtiment	Nombre de niveaux	Classement sécu. inc.	Logement-foyer	Classement hand.	Classement th.	Nombre de logements
Logements (hors travaux)		<input type="checkbox"/> 1 <sup>ère</sup> ind. <input type="checkbox"/> 2 <sup>ème</sup> ind. <input type="checkbox"/> 2 <sup>ème</sup> col. <input type="checkbox"/> 3 <sup>ème</sup> A <input type="checkbox"/> 3 <sup>ème</sup> B <input type="checkbox"/> 4 <sup>ème</sup>	<input type="checkbox"/> Pers. âgées <input type="checkbox"/> Hand. phy. <input type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/> Sans Objet	<input type="checkbox"/> MI <input type="checkbox"/> BHC	<input type="checkbox"/> MI <input type="checkbox"/> MA <input type="checkbox"/> BHC	

Classement sécu. inc. = Classement selon le règlement de sécurité

Classement hand. = Classement selon le règlement d'accessibilité aux personnes handicapées

Classement th. = Classement selon la réglementation thermique

ind. = individuel

col. = collectif

Pers. âgées = personnes âgées

Hand. phy = handicapés physiques

MI = Maisons Individuelles

MA = Maisons Accolées

BHC = Bâtiment d'Habitation Collectif

##### 3.1.2 PARCS DE STATIONNEMENT LIES A UN BATIMENT D'HABITATION

☒ Sans Objet

Nom du parking ou du (des) bâtiment(s) d'habitation lié(s)	Niveaux comportant des places de stationnement	Emplacement	Superficie	Ventilation
		<input type="checkbox"/> Couvert <input type="checkbox"/> A l'air libre <input type="checkbox"/> Desservi par rampe <input type="checkbox"/> Desservi par monte-voitures	<input type="checkbox"/> $S < 100 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $100 \text{ m}^2 \leq S \leq 3\,000 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $S > 3\,000 \text{ m}^2$	<input type="checkbox"/> Naturelle <input type="checkbox"/> Mécanique <input type="checkbox"/> Largement ventilé <input type="checkbox"/> Non communiqué

**3.2 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (ERP)**
☐ Sans Objet

Nom	Types	Catégorie	Effectif			H > 8 m
			Public	Personnel	Total	
Palais	Y	2	586	126	712	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

**3.3 ORIGINE DU CLASSEMENT SÉCURITÉ INCENDIE**

- ☐ Selon PV de la commission de sécurité  
☒ Indiqué par le chef d'établissement  
☐ Proposé par le vérificateur

**4 ENVIRONNEMENT DU PROJET**

Zone de sismicité	1
Catégorie d'importance des bâtiments de la classe « à risque normal »	III
Région climatique de neige	A1
Région climatique de vent	2
Catégorie de terrain (vent)	IIIb
Classement AEV minimal	A*2 E*4 V*A2
Altitude > 200 m	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Distance à la mer ≤ 5 km	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Atmosphère agressive	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Zone inondable	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Risque d'éboulement ou de glissement de terrain	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Risque de modification importante de l'équilibre hydrogéologique du site	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Risque d'effondrement	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Risques liés aux terrassements	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Présence d'avoisinants	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Présence d'existants	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.

N.C. = Non communiqué

**5 CONCEPTION ET DESSERTE DES BÂTIMENTS**

Desserte du bâtiment	<input type="checkbox"/> Voies engins <input type="checkbox"/> Espaces libres <input type="checkbox"/> Sans objet	<input type="checkbox"/> Voies échelles <input type="checkbox"/> Passage dévidoir <input checked="" type="checkbox"/> Non communiqué
----------------------	---	--

<b>Distribution intérieure</b>	<input type="checkbox"/> Cloisonnement traditionnel <input type="checkbox"/> Compartiments	<input type="checkbox"/> Secteurs <input type="checkbox"/> Sans objet <input checked="" type="checkbox"/> Non communiqué
<b>Encloisonnement des escaliers</b>	<input type="checkbox"/> Encloisonnés <input type="checkbox"/> Non encloisonnés	

## 6 MÉTHODES CONSTRUCTIVES

<b>Fondations</b>	Existantes (maçonneries, reprise en sous-œuvre en BA : semelles filantes et massifs isolés)
<b>Plancher bas</b>	Existant
<b>Infrastructure</b>	Existante (maçonnerie)
<b>Superstructure</b>	Existante (bois et maçonnerie)
<b>Couvertures</b>	Existantes (ardoises posées au clou)
<b>Façades</b>	Existantes (remplissage, maçonnerie)
<b>Menuiseries extérieures</b>	Existantes (bois)

## 7 INSTALLATIONS TECHNIQUES

<b>Désenfumage</b>	<input type="checkbox"/> Désenfumage naturel <input type="checkbox"/> Désenfumage mécanique <input type="checkbox"/> Sans objet <input checked="" type="checkbox"/> Non communiqué
<b>Chauffage, réfrigération, eau chaude sanitaire</b>	Production de chaleur : chaudière gaz (hors travaux) Émission de chaleur : air pulsé et eau chaude (plancher chauffant + radiateur) Production de froid : SO Émission de froid : SO Production d'ECS : non communiqué
<b>Ventilation mécanique contrôlée</b>	Oui
<b>Ventilation de confort</b>	Oui
<b>Gaz combustibles</b>	Oui, pour les chaudières
<b>Fluides médicaux</b>	Sans objet
<b>Installations électriques</b>	Tension alimentation : Tension utilisation : Poste HT/BT : Type de comptage : Régime de neutre :
<b>Groupes électrogènes</b>	Nombre : <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet



	Puissance : <input type="checkbox"/> Non communiqué Tension : Remplacement : Sécurité :
<b>Éclairage de sécurité</b>	Blocs autonomes : oui Source centrale : sans objet
<b>Ascenseurs, monte-charges, appareils élévateurs</b>	Oui (hors travaux)
<b>Escaliers mécaniques, trottoirs roulants</b>	Sans objet
<b>Installations de cuisson</b>	Sans objet
<b>Système de sécurité incendie</b>	<input checked="" type="checkbox"/> A (détection technique) <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> Sans objet <input type="checkbox"/> Non communiqué
<b>Équipement d'alarme</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 (restreinte) <input type="checkbox"/> 2a <input type="checkbox"/> 2b <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 (générale) <input type="checkbox"/> Sans objet <input type="checkbox"/> Non communiqué
<b>Détection automatique d'incendie</b>	Dans les combles et locaux techniques du théâtre Louis Philippe (alarme restreinte uniquement, protection des biens), temporisation de 5 minutes.
<b>Robinets d'incendie armés (RIA)</b>	Oui
<b>Colonnes sèches</b>	Oui
<b>Colonnes humides</b>	Sans objet
<b>Système d'extinction automatique (sprinkleurs ou autres)</b>	Sans objet
<b>Déversoirs ponctuels</b>	Sans objet
<b>Éléments de construction irrigués</b>	Sans objet
<b>Portes et portails automatiques pour véhicules</b>	Sans objet
<b>Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)</b>	Sans objet
<b>Autres</b>	Paratonnerres

## 8 INTERVENANTS

Maître d'ouvrage	OPPIC 30 rue du Château des Rentiers CS 61336 75647 PARIS CEDEX 13
Architecte	Pierre BORTOLUSSI 8 avenue Jean Lurçat 78330 FONTENAY LE FLEURY
BET	Brizot-Masse ingénierie 134, rue du Temple 75003 PARIS

## 9 MISSION(S) DE POINT CONTROLES RETENUE(S) PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE

### 9.1 MISSIONS DE CONTRÔLE TECHNIQUE

<b>L</b>	SOLIDITÉ des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>LP (L + P1)</b>	SOLIDITÉ des ouvrages et des éléments d'équipements dissociables et indissociables	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
<b>LE</b>	SOLIDITÉ des existants	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
<b>AV</b>	Stabilité des ouvrages AVOISINANTS (limitée aux bâtiments directement contigus, sauf mention contraire)	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
<b>SH</b>	SÉCURITÉ des personnes dans les bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>SEI</b>	SÉCURITÉ des personnes dans les ERP et IGH	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
<b>STI</b>	SÉCURITÉ des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels (autres qu'ERP)	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>PS</b>	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de SÉISME	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>PS-E</b>	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de SÉISME dans les constructions EXISTANTES	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>HAND</b>	Accessibilité des constructions pour les personnes HANDICAPÉES	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>TH</b>	Isolation THERMIQUE et économies d'énergie	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>PHH</b>	Isolation ACOUSTIQUE des bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>PHA</b>	Isolation ACOUSTIQUE des bâtiments autres qu'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>F</b>	FONCTIONNEMENT des installations	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>PV</b>	Récolement des PROCES-VERBAUX d'essais des installations	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>BRD</b>	Transport des BRANCARDS dans les constructions	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>GTB</b>	GESTION technique des bâtiments	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>HYSH</b>	HYGIENE et SANTE dans les bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>HYSA</b>	HYGIENE et SANTE dans les bâtiments autres que d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>ENV</b>	ENVIRONNEMENT	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>CO</b>	COORDINATION des missions de contrôle	Mission retenue <input type="checkbox"/>

## 10 DOCUMENTS EXAMINÉS

### 10.1 AVIS DES SERVICES INSTRUCTEURS

Néant

### 10.2 DOCUMENTS DE CONCEPTION

#### 10.2.1 Plans architecte (Phase DCE) établis par Pierre BORTOLUSSI ACMH en mars 2025

Carnet de plans – état actuel

Carnet de plans – état sanitaire

Carnet de plans – état projeté

#### 10.2.2 CCTP (Phase DCE) établis par Pierre BORTOLUSSI & Associés en mars 2025

Lot n° 00 – Préliminaires

Lot n° 01 – VRD / Maçonnerie – Pierre de taille

Lot n° 02 – Charpente / Ossature pan de bois

Lot n° 03 – Couverture

Lot n° 04 – Menuiserie

Lot n° 05 – Peinture

#### 10.2.3 Plans structure

Néant

#### 10.2.4 Autres documents intéressant la mission de POINT CONTROLES

Rapport de présentation

Rapport photographique

Tableau des menuiseries et de types de menuiseries

Notice structure BMI du 09/12/2024

Étude des enduits et peintures

Rapport d'étude géotechnique G2-AVP SAGA du 29/03/2024

#### 10.2.5 Documents hors mission POINT CONTROLES

DPGF

BPU

Calendrier prévisionnel

Plans d'installation de chantier

Évaluations détaillées

Diagnostic amiante plomb parasites

### 10.3 DOCUMENTS D'EXÉCUTION

Sans objet à ce stade

## 11 DOCUMENTS À NOUS TRANSMETTRE AVANT LA SIGNATURE DES MARCHÉS

Arrêté du Permis de Construire / de l'Autorisation de Travaux et ses attendus (PV de la Commission de Sécurité, PV de la Commission d'Accessibilité, ...)

Plans techniques

Étude géotechnique G2 PRO

Notice de sécurité

Tout document de conception modifié depuis l'émission du présent rapport, s'il y a lieu

## 12 DOCUMENTS À NOUS TRANSMETTRE PENDANT LA PHASE TRAVAUX ET JUSQU'À RÉCEPTION (AU PLUS TARD 10 JOURS AVANT EXÉCUTION DES OUVRAGES CONCERNÉS)

Tout document de conception modifié depuis l'émission du présent rapport, s'il y a lieu

Documents graphiques : plans d'exécution, coupes, carnets de détails, synoptiques, plans de repérage, etc.

Documentation technique des produits, notamment :

- Fiches techniques ;
- Documents émanant du CSTB, justifiant le caractère de technique courante : Avis Techniques / Documents Techniques d'Application, Appréciations Techniques d'Expérimentation avec avis favorable, Pass'Innovation verts ;
- PV de laboratoire agréé, justifiant les caractéristiques de résistance au feu ou de réaction au feu des ouvrages ;
- Certificats NF/CE justifiant le respect des normes et justifiant éventuellement la résistance au feu ou la réaction au feu des ouvrages (accompagnés de leur notice de pose approuvée dans le certificat).

Notes de calculs demandées par le contrôleur technique

PV d'essais réalisés sur site

Fiches d'autocontrôles des entreprises

Études géotechniques G3 et G4, s'il y a lieu

### 13 NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Dans ce rapport, nos avis sont donnés sous les formes suivantes :

**F – Avis Favorable** : Les dispositions prévues dans les documents examinés sont satisfaisantes et n'appellent pas de remarque à ce stade. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**D – Avis Défavorable** : Les dispositions prévues dans les documents examinés ne sont pas satisfaisantes et doivent être modifiées, car elles sont non conformes à la réglementation en vigueur ou aux règles de l'art, ou elles présentent un risque aggravé de sinistralité.

**S – Avis Suspendu** : Les dispositions prévues dans les documents examinés ne sont pas suffisamment précises pour émettre un Avis Favorable, et doivent être complétées. En l'absence de compléments d'information satisfaisants, notre avis devra être considéré comme Défavorable.

**SO – Sans Objet** : Les dispositions visées ne concernent pas l'établissement ou le marché de travaux.

**PM – Pour Mémoire** : Les dispositions visées ne donnent pas lieu à la formulation d'un avis dans le cadre de ce rapport. Il s'agit en général d'un rappel à l'intention de l'exploitant, du maître d'ouvrage, et/ou des constructeurs.

**HM – Hors Mission** : L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées (hors mission contrôle technique, ou mission non retenue par le maître d'ouvrage). Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet d'un complément de mission.

## 14 REMARQUES PRÉLIMINAIRES

L'intervention du contrôleur technique s'exerce conformément aux dispositions de la norme NF P 03-100 relative aux critères généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction, ainsi qu'aux dispositions complémentaires ou aux aménagements apportés par les conditions générales et, le cas échéant, par les autres pièces constitutives du contrat.

Les seuls aléas techniques pris en compte par le contrôleur technique sont ceux visés par les missions retenues par le maître de l'ouvrage et citées dans les conditions particulières du contrat. Ils concernent uniquement les constructions achevées (sauf dans le cas de la mission AV en ce qui concerne la stabilité des avoisinants). Les travaux préparatoires tels que : démolitions, terrassements, blindages, coffrages, étalements, échafaudages, levages, manutentions, mesures conservatoires avant exécution, ne relèvent pas de la mission du contrôleur technique (sauf dans le cas de la mission AV en ce qui concerne la stabilité des avoisinants).

Le contrôleur technique donne son avis sur l'ouvrage sur la base d'une analyse de risques au regard, d'une part, du référentiel des missions qui lui sont confiées et, d'autre part, des informations techniques portées à sa connaissance par le maître d'ouvrage.

En conséquence, il n'appartient pas au contrôleur technique de procéder à un examen exhaustif des documents émis par les concepteurs, maîtres d'œuvre, bureaux d'études et entreprises.

Le maître de l'ouvrage s'engage à signaler ou faire signaler au contrôleur technique tous incidents, modifications ou circonstances susceptibles d'avoir une incidence sur l'exercice de sa mission, et notamment lui communiquer les sujétions d'exploitation de l'ouvrage, telles celles relatives aux hypothèses de charges d'utilisation ou liées à la nature et aux caractéristiques des matériaux, matériels ou produits objets de l'exploitation.

L'intervention du contrôleur technique ne porte ni sur la sécurité et la santé des personnes pendant toute la durée des travaux, ni sur la sécurité des matériels utilisés par les entreprises, tels que grues, engins de chantier, échafaudage.

Le contrôleur technique ne procède pas aux vérifications de l'implantation ou des métrés des ouvrages et éléments d'ouvrage ni des cotes relatives à leur planimétrie, verticalité, horizontalité ou aux caractéristiques dimensionnelles afférentes à la conception architecturale et fonctionnelle de l'ouvrage, lorsqu'ils n'ont pas d'influence sur les missions du contrôleur technique.

Il n'appartient pas au contrôleur technique de s'assurer que ses avis sont suivis d'effet, et de prendre, ou de faire prendre, les mesures nécessaires pour la suppression des anomalies signalées.

La responsabilité de contrôleur technique est celle d'un prestataire de service assujéti à une obligation de moyens. Elle ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis. La responsabilité du contrôleur technique s'apprécie dans les limites des missions définies par le contrat le liant au maître d'ouvrage.

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à l'examen de POINT CONTROLES et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

Notre responsabilité ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans avis favorable de notre part.

Après la signature des marchés, tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra être signalé à POINT CONTROLES, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier. Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à POINT CONTROLES au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent systématiquement informer au préalable POINT CONTROLES de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement). Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P (Commission Prévention Produits) ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou d'un Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation orange ou rouge ;
- d'un ATE (Agrément Technique Européen) non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique particulière.

Nous rappelons qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire, afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction, consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à POINT CONTROLES. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, POINT CONTROLES serait dans l'obligation d'émettre un avis défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause, l'emploi de procédés relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO du Maître d'ouvrage, RCD des constructeurs : architecte, bureaux d'études, entreprises de travaux...), ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

L'ensemble de nos avis (phases conception, exécution, réception et GPA) seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires, sauf demande contraire explicitement formulée par le Maître d'ouvrage.

## 15 OBSERVATIONS PAR CORPS D'ÉTAT

L'avis de POINT CONTROLES sur les documents répertoriés au §10 ci-avant est réputé Favorable, sauf si le document fait l'objet d'un avis Suspendu ou Défavorable ci-après.

Les avis Suspendus ou Défavorables qui seront non levés à la réception des travaux, feront l'objet d'un avis Défavorable dans notre RFCT (Rapport Final de Contrôle Technique).

De même, les documents non transmis à la réception des travaux, feront l'objet d'un avis Défavorable dans notre RFCT.

### 15.1 GÉNÉRALITÉS

Points examinés	Observations	Avis
	Néant	

### 15.2 MAÎTRE D'OUVRAGE

Points examinés	Observations	Avis
PC / AT	Le maître d'ouvrage devra nous transmettre l'arrêté de PC / AT et ses attendus.	S
Référé préventif	Il est recommandé de missionner un Expert afin de réaliser un référé préventif (ou au minimum un huissier afin de réaliser un constat), permettant de lister tous les désordres et fissurations au niveau des avoisinants/existants avant le démarrage des travaux.	PM

### 15.3 ARCHITECTE

Points examinés	Observations	Avis
Plan PROJ-14	La présence de la cunette en béton offrant un tapis imperméable, prévoir un regard de tringlage pour la canalisation drain, l'effet d'une obturation de celle-ci associée à la cunette pouvant avoir un effet allant à l'encontre des objectifs par rapports aux risques d'infiltration.	S

### 15.4 BET GÉOTECHNIQUE

Points examinés	Observations	Avis
Étude géotechnique	L'étude géotechnique G2 AVP préconise des fondations superficielles isolées ou filantes ancrées de 30 cm dans la craie du Campanien (encastrement hors gel de 80 cm). Que ce soit pour les nouvelles fondations ou les renforts de fondations en cas de dépassement du taux de travail admissible reporté au sol dans le cadre du projet.	PM

### 15.5 BET STRUCTURES

Points examinés	Observations	Avis
Notice structure indice B	Page 29/34 : la reprise en sous œuvre est réalisée en passes alternées : sur semelle filante d'une part, et longrines sur puits d'autre part.	F



Notice structure indice B	Page 32/34 - reprise des éléments bois cas 3 : il est préférable de prévoir également des broches de liaison transversales afin d'éviter un glissement au niveau de la rainure à l'interface entre la résine de scellement des broches et le bois. \\Dispense à justifier en phase exécution, au cas par cas.	<b>S</b>
Notice structure indice B	Page 33/34 : les renforts métalliques recevront une protection au feu.	<b>F</b>

**15.6 DÉSAMIANPAGE, DÉPLOMBAGE, ECHAFAUDAGES, NETTOYAGES, ESPACES VERTS**

Points examinés	Observations	Avis
DCE	Les travaux suivants sont hors mission contrôle technique : désamiantage, déplombage, échafaudages, nettoyages, espaces verts.	<b>HM</b>

**15.7 VRD / MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE**

Points examinés	Observations	Avis
CCTP	§2.6.4 : l'exécution de la longrine en passes alternées devra se faire en assurant la continuité des armatures. De plus, ce mode d'exécution apportant des interfaces entre chaque coulage, il y a un risque accru de pénétration de l'eau par capillarité au cœur de la longrine et donc aux armatures. Il est souhaitable en ce cas de prévoir un traitement de surface pour éviter la captation de l'eau par capillarité au niveau des reprises de coulage.	<b>S</b>
CCTP	Le drainage extérieur ne sera pas réalisé toute hauteur comme le demandait le CRMH. Dans ce cas, l'humidification des murs reste possible à long terme. Il faudra par conséquent, pour la solution finale retenue pour le fond de l'arrière-scène, se porter sur une solution de mur de type III au sens du DTU 20.1 P3 (présence d'une lame d'air toute hauteur ventilée et drainée).  Les appuis de baies repris dans le cadre des travaux devront présenter une pente vers l'extérieur.	<b>PM</b>

**Documents à transmettre en phase EXE**

Gros œuvre – à transmettre en exécution :

- rapport d'étude géotechnique
- plans d'exécution des ouvrages ;
- note d'hypothèses ;
- constat d'huissier des avoisinants ;
- autocontrôle de qualité des fonds de fouilles ;
- carnet de détails ;
- dossier technique ;
- autocontrôles de l'enrobage des aciers ;
- bons de livraison des bétons ;
- attestation de purge manuelle des fonds de fouilles ;
- résultats d'essais sur éprouvettes béton (si centrale non NF) ;
- fiches d'homologation des aciers structuraux.

Terrassement - VRD - à transmettre en phase exécution :

- autocontrôles des pentes des réseaux ;
- dossier technique ;
- sujétions d'exécution pour préserver les ouvrages avoisinants.

### 15.8 CHARPENTE / OSSATURE PAN DE BOIS

Points examinés	Observations	Avis
CCTP	§2.4/5/6 : les travaux de renforcement devront maintenir la stabilité au feu générale du bâtiment. Pour les renforcements métalliques, le §2.7.4 prévoit un flochage R60.	<b>PM</b>

#### Documents à transmettre en phase EXE

Charpente - Bardage bois - à transmettre en phase exécution :

- note de dimensionnement ;
- justification de la tenue au feu (au niveau des éléments bois de ferrures et des assemblages) ;
- plans d'exécution et de contreventement ;
- carnet de détails ;
- dossier technique ;
- certificat de traitement préventif du bois (+certificat CTB P+) ;
- certificat CTB-A+ de l'entreprise de traitement curatif des bois ;
- les bons de contrôle de l'humidité (bon à fermer, et bon à recouvrir) ;
- autocontrôles sur la réalisation des assemblages.

### 15.9 COUVERTURE

Points examinés	Observations	Avis
CCTP		<b>F</b>

#### Documents à transmettre en phase EXE

Couverture - à transmettre en phase exécution :

- carnet de détails ;
- plans faisant figurer les pentes, formats et recouvrements des ardoises ;
- dossier technique ;
- note de dimensionnement et de conception de la ventilation de la toiture ;
- certificat ACERMI des isolants ;
- certificat de traitement préventif de la volige/des liteaux ;
- note de dimensionnement des évacuations d'eau pluviale/chéneaux ;
- ATec des fenêtres de toit ;
- rapport de classement AEV des fenêtres de toit ;
- certificat de qualité des ardoises.

**15.10 MENUISERIE**

Points examinés	Observations	Avis
CCTP		F
<b>Documents à transmettre en phase EXE</b>		
<p>Menuiseries extérieures - à transmettre en phase exécution :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rapport de classement AEV ;</li> <li>- certificat CEKAL des vitrages ;</li> <li>- dossier technique ;</li> <li>- certificat FSC ou PEFC des menuiseries bois ;</li> <li>- label SNJF des mastics pour les supports rencontrés ;</li> <li>- nomenclature des vitrages ;</li> <li>- carnet de détails ;</li> <li>- plan de repérage ;</li> </ul> <p>Parquets - à transmettre en phase exécution :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dossier technique ;</li> <li>- certificat de traitement préventif ;</li> <li>- plan de localisation.</li> </ul>		

**15.11 PEINTURES**

Points examinés	Observations	Avis
CCTP	L'application des peintures devra respecter les dispositions de l'arrêté du 21 novembre 2002 annexe 3 §II.3 concernant le classement de réaction au feu du revêtement fini en fonction du support, de la peinture appliquée et de sa masse surfacique. Prestation à définir en tenant compte de ces éléments. À titre d'exemple l'application d'une peinture organique, en quantité inférieure à 0,35 kg/m <sup>2</sup> pour les peinture brillantes et inférieure à 0,5 kg/m <sup>2</sup> pour les peintures mates ou satinées, sur un support classé M1 déclassé la paroi finie à M2, ce qui ne convient pas pour un plafond ou une paroi d'escalier encloué.	PM
<b>Documents à transmettre en phase EXE</b>		
<p>Peintures - à transmettre en phase exécution :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dossier technique ;</li> <li>- PV de réception des supports ;</li> <li>- justificatifs de réaction au feu des revêtements ;</li> <li>- masse surfacique de peinture appliquée ;</li> <li>- plans de localisation.</li> </ul>		